



CYNGOR TREF CYDWELI – SWYDD WAG

SWYDD RHEOLWR YSTAD

RHAN-AMSER (20 AWR/WN) DISGRIFIAD SWYDD

Cyflwyniad

Mae CTC yn berchen ar ac yn gyfrifol am oddeutu 550 erw (223 hectar) o dir wedi'i wasgaru o amgylch ward Cydweli a Mynyddygarreg, sy'n gynnwys:

- 409 erw (165 hectar) o dir fferm a rhandiroedd trefi dan denantiaid
- 75 erw (30 hectar) o dir heb ei denant, y mae'r rhan fwyaf ohono wedi'i ganoli ar Fynyddygarreg mynydd
- 59 erw (24 hectar) o safleoedd amwynder sy'n gynnwys Glan yr Afon (41.6ac/16.8ha); y Cei a Ardal gamlas Kymer (12 ac/4.8ha); a phedair ardal chwarae (2.8 ac/1.1ha).
- 6.6 erw (2.6 hectar) o safleoedd trefol sy'n cynnwys Canolfan Gwenllian (cymuned adeilad aml-swyddogaeth a reolir gan CIC); Neuadd Mynyddygarreg (adeilad cymunedol yn cael ei reoli gan wirfoddolwyr); a mynwent y dref.

Mae daearyddiaeth y ward yn cynnwys dwy afon (Gwendraeth Fawr a Gwendraeth Fach) sy'n cyhoeddi i Aber Gwendraeth yng Nghei Cydweli. Mewndirol o gefndir gorlifdir yr afonydd mae mynydd Mynyddygarreg, sy'n arwain at dopograffeg sy'n amrywio o ran ansawdd a math o dir fferm a choetir.

Roedd gan ward CTC (Cydweli a Mynyddygarreg) boblogaeth o 3,700 yng nghyfrifiad 2021 a'i praesept ar gyfer 2023-24 oedd £310,000.

Mae rhai o asedau CTC yn cynnwys trosglwyddo asedau gan Gyngor Sir Caerfyrddin, sy'n cynnwys y pedair ardal chwarae a Sgwâr Tref Cydweli: 2.9 erw/1.2hectar.

Swydd

Mae'r Rheolwr Ystad yn gyfrifol am ddelio â phob agwedd ar asedau tir y Cyngor. Yn bennaf, mae'r asedau hyn yn cynnwys yr holl safleoedd trefol ac amwynder a restrir uchod.

Trefnu cynnal a chadw a chynnal a chadw'r holl asedau yw mwyafrif y gwaith, yn ogystal â delio â materion amgylcheddol.

Mae cadw i fyny â gofynion cyfreithiol a chydymffurfio â nhw hefyd yn bwysig, ac mae'r swydd hon yn cael ei chefnogi gan a chynorthwydd gweinyddol Ystadau sy'n gweithio 24 awr / wk ar hyn o bryd.

Sgiliau perthnasol

1. **Gwybodaeth ariannol:** Mae gwybodaeth ariannol yn rhagofyniad hanfodol i reolwr ystad brynu cyflenwadau a dyrannu adnoddau yn unol â chyllideb y Cyngor.
2. **Rheoli prosiectau:** Sgiliau rheoli prosiect sydd eu hangen i helpu'r rheolwr ystad i gydlynu prosiectau o'r dechrau i'r diwedd wrth weithio i gyrraedd nodau o fewn terfynau amser penodol.
3. **Trafodaeth:** Disgwylir i'r rheolwr ystâd ddefnyddio sgiliau trafod wrth geisio sicrhau'r fargen orau bosibl i'r Cyngor a defnyddio ei gyllideb yn effeithiol.
4. **Ymchwil:** Disgwylir i sgiliau ymchwil gan reolwr ystadau ddod o hyd i'r gwasanaethau a'r contractwyr gorau posibl i ofalu am eu heiddo penodedig.
5. **Datrys problemau:** Rhaid i'r rheolwr ystâd ddangos sgiliau datrys problemau da i ddod o hyd i ffyrdd effeithiol o ddatrys materion a allai godi wrth oruchwylio eiddo neu brosiect.
6. **Cyfathrebu:** Bydd cyfathrebu a sgiliau rhyngbersonol yn hanfodol i reolwr yr ystâd rymgweithio ag eraill yn aml a meithrin perthynas â chwmnïau fel contractwyr gofal lawnt.
7. **Rheoli amser:** Rhaid i'r rheolwr ystâd fod â'r sgil hon i oruchwylio cydrannau lluosog o ddigwyddiadau a gweithgareddau bob dydd, blaenoriaethu aseiniadau a thasgau cynrychiolwyr.
8. **Arweinyddiaeth:** Gan fod rôl rheolwr yr ystâd yn cynnwys cysylltu â staff a chynghorwyr swyddfa eraill, mae'r swydd yn dibynnu ar sgiliau arwain i sicrhau bod pawb yn cyflawni eu cyfrifoldebau swydd. Byddai disgwyl i ddeiliad y swydd ddarparu adborth, cyflwyno cyfarwyddiadau ac arwain trwy esiampl.

Tâl: Cytundeb Cyflog Gwasanaethau Llywodraeth Leol 2024/25 graddfa gyflog 23 - £17,981 y flwyddyn.

Dyddiad dechrau: 1 Ebrill 2025.

Ceisiadau i gynnwys CV cynhwysfawr gyda gwybodaeth gyswllt dau ganolwr i'w gwneud erbyn **canol dydd dydd Gwener 28 Chwefror 2025** drwy e-byst at Glerc y Dref at townclerk@kidwelly.gov.uk gyda c.c. at y Rheolwr Ystadau at estates@kidwelly.gov.uk